

L.R. 5773 31-10-07 Certificazione Energetica Edifici

In seguito a colloquio intercorso, Le comunichiamo il prezzo indicativo per l'affidamento a PUNTO dok S.r.l. (*) delle incombenze riguardanti la Certificazione Energetica degli Edifici derivanti da LEGGE REGIONALE 5773 del 31-10-2007.

- 1) rilievo in sito delle superfici disperdenti dell'involucro edilizio
- 2) analisi e calcolo superfici disperdenti ai sensi delle vigenti norme (nazionali e regionali)
- 3) pratica CENED con acquisizione di identificativo catasto energia
- 4) presentazione documentazione e calcolo presso CENED
- 5) pagamento oneri pratica e oneri targa energetica
- 6) protocollo pratica presso il comune e
- 7) rilascio certificato energetico alla committenza per le opere professionali sopra elencate si chiede compenso pari alla seguente scaletta suddivisa per tipologia di condominio (fabbricato + impianto)

L'algoritmo di calcolo offre stime indicative. Preventivi accurati necessitano sopralluogo.

Costo Fisso

€ 1.800,00 + IVA

Condominio: 1 scala, 4 piani f.t. e tutte le unità immobiliari che lo costituiscono con medesima destinazione d'uso.

Supplementi Specifici

Tali supplementi si sommano al costo fisso e sono calcolati in base alle caratteristiche del condominio.

- ◆ Ogni singola scala oltre la 1° € 350,00 + IVA
- ◆ Ogni 4 piani (oltre il piano quarto) € 350,00 + IVA
- ◆ In caso di evidenti disomogeneità dei piani (es. piani terrazzati) € 350,00 + IVA

Sconti Specifici

Tali sconti si detraggono al costo totale e sono calcolati in base alla presenza della documentazione del condominio.

- ◆ Presenza Sezioni di pianta e Prospetti Facciata - 15 %
- ◆ Presenza Documentazione Completa di Centrale Termica - € 50,00 + IVA

Produzione Copia Atti di Fabbrica -Visure Catastali

- 1) Ricerca della documentazione in possesso allo studio da parte di un tecnico specializzato.
- 2) Predisposizione di delega a tecnico specializzato per la richiesta di visura per copia Atti di Fabbrica.
- 3) Presentazione della richiesta agli uffici Atti di fabbrica 7 Ufficio Catasto.
- 4) Copia delle sezioni di piano e prospetti facciata presenti negli archivi in formato originale e consegna.

I tempi di tale attività sono strettamente correlati ai tempi di risposta degli uffici comunali.

Qualora non sia presente documentazione presso gli archivi non verrà fatturato nessun corrispettivo.

- ◆ Copia degli Atti di Fabbrica (variabile in base alla completezza degli atti) € 350,00 + IVA

(*) L'incarico è nominale a qualificato professionista con adeguati requisiti e abilitato da Regione Lombardia.

MILANO

Viale Zara, 9
20159 (MI)
Tel. 02 36 58 56 60
Fax 02 36 58 56 75



LA SPEZIA

Viale Italia, 465
19125 (SP)
Tel. 0187 15 81 209
Fax 02 36 58 56 75



COLLEGNO

Via Lombroso, 4
10093 (TO)
Tel. 011 41 57 858
Fax 011 40 59 461